



Reggio Emilia
città
delle persone

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia
tel. 0522/ 456111

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: PNRR – M5C2 – I2.3 “NEXTGENERATIONEU” - PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE: APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17 STRALCIO 2 “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE ‘REGGIANE’ IN REGGIO EMILIA. PROCEDURA APERTA PER AGGIUDICAZIONE SEPARATA E DISGIUNTA DEI SEGUENTI LOTTI:

LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE – CIG B047073580 - CUP J87H21000950005 – CUI L00145920351202200027 – CPV 45210000-2 – CODICE PROGETTO A_37501;

LOTTO 2: NUOVE CENTRALI TERMO – FRIGORIFERE - CIG B047074653 - CUP J87H21000950005 - CUI L00145920351202200027 – CPV 45210000-2 – CODICE PROGETTO A_37501.

L'anno 2024 il giorno 21 del mese di maggio alle ore 09,30, c/o la Sede del Servizio Appalti e Contratti in Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione RUAD n. 668/2024 dal Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di gara gestita telematicamente sulla piattaforma SATER: Registro di Sistema: PI039853 - 24 relativamente al Lotto 1, nelle persone di:

- Ing. Ursula Montanari (A) – Presidente - dipendente Comune di Reggio Emilia;;
- Ing. Daniela Lepori (B) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;;
- Ing. David Zilioli, (C) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;;
- e dott.ssa Annacarla Giannini – segretario verbalizzante – Comune di Reggio Emilia.

Il Presidente dispone la ripresa dei lavori della commissione per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 1, già sospesa il 13.05.2024 che si conclude con la seguente valutazione ex Allegato OEV, assunta all'unanimità da tutti i componenti della commissione con riferimento ai singoli criteri sommariamente richiamati, utilizzando anche il metodo del confronto a coppie essendo ammesso un numero sufficiente di concorrenti per i seguenti sub-criteri:

Sub-criterio 1.1 – Scheda A.1:
Miglioramento della qualità estetica e funzionale della facciata principale d'ingresso

PUNTEGGIO MAX: 20

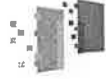
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	TOT.	Coef.
A	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	2	6	0,111
B	5	3	6	1	2	3	1	2	1	1	0	40	0,741
	2	0	5	3	2	5	3	5	5	5	0		
	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0		



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLA INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIZIA



C					0		3		2		1		3		2		3		3		3				23	0,426
D						3		0		0		1		0		0		0		0		0			54	1,000
E							6		5		3		6		5		6		6		6				6	0,111
F							0		0		0		0		0		0		0		0				13	0,241
G								0		0		1		0		1		1		2					6	0,111
H								2		3		1		2		1		1		0					13	0,241
I									0		2		1		2		2		2		2				6	0,111
J																									13	0,241
K																									6	0,111
L																									6	0,111
																									6	0,111
																									0	0,000

Sub-criterio 2.1 Scheda B.1
Miglioramento delle caratteristiche estetiche e funzionali dei portali di accesso della facciata Est

PUNTEGGIO MAX: 4

	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	TOT.	Coeff.
A	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	2	6	0,111
B	5	3	6	1	2	3	1	2	1	1	0	40	0,741
C		2	0	5	3	2	5	3	5	5	5	23	0,426
D			0	2	0	0	0	0	0	0	0	54	1,000
E				0	3	2	1	3	2	3	3	6	0,111
F					0	0	1	0	1	1	2	13	0,241
G						0	2	1	2	2	2	23	0,426
H							3	2	3	3	3	6	0,111
I								0	1	1	2	13	0,241
J									2	1	1	0	0,111
K										2	2	0	0,111
L											0	0	0,111

B			1		0		0		1		2		0		1		1		1		1		9	0,176
			1		3		5		1		0		4		1		1		1		1			
C				0		0		1		2		0		1		1		1		1		1	9	0,176
					3		5		1		0		4		1		1		1		1			
D						0		3		4		0		3		3		3		3		3	28	0,549
						3		0		0		2		0		0		0		0		0		
E							5		6		2		5		5		5		5		5		51	1,000
							0		0		0		0		0		0		0		0			
F								2		0		0		1		1		1		1		1	9	0,176
									0		4			1		1		1		1		1		
G										0		0		0		0		0		0		0	0	0,000
											5		2		2		2		2		2			
H												4		4		4		4		4		4	39	0,765
													0		0		0		0		0			
I														1		1		1		1		1	9	0,176
															1		1		1		1			
J																1		1		1		1	9	0,176
																	1		1		1			
K																				1		1	9	0,176
																					1			
L																							9	0,176

Sub-criterio 4.2 Scheda D.2
Miglioramento delle caratteristiche prestazionali dell'impianto per risparmio idrico, con installazione di vasca di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche

PUNTEGGIO MAX: 12

	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	TOT.	Coeff.
A	0	2	0	0	1	3	4	1	2	2	3	18	0,439
	2	0	2	3	1	0	0	1	0	0	0		
B		3	1	0	2	4	5	2	3	3	4	29	0,707
		0	1	2	0	0	0	0	0	0	0		
C			0	0	0	2	3	0	1	1	2	9	0,220
			3	4	2	0	0	2	1	1	0		
D				0	2	4	5	2	3	3	4	29	0,707
				2	0	0	0	0	0	0	0		
E					3	5	6	3	4	4	5	41	1,000
					0	0	0	0	0	0	0		
F						3	4	1	2	2	3	18	0,439
						0	0	1	0	0	0		
G							2	0	0	0	1	3	0,073
							0	3	2	2	1		
H								0	0	0	0	0	0,000
								4	3	3	2		
I									2	2	3	18	0,439
									0	0	0		
J										1	2	9	0,220
										1	0		
K											2	9	0,220
											0		
L												3	0,073



Finanziato
dall'Unione europea
NexiGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Emilia
Romagna
della persona

Sub-criterio 5.1 Scheda E.1

Miglioramento delle caratteristiche prestazionali dell'impianto del Pad. 17 stralcio 2 denominato Cattedrale con il monitoraggio sui consumi dell'energia termica e frigorifera prelevata dall'edificio nel funzionamento ordinario

PUNTEGGIO MAX: 4

	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	TOT.	Coeff.
A	2	0	1	1	2	3	2	2	2	2	2	19	0,613
B	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	8	0,258
C		3	2	2	1	0	1	1	1	1	1	31	1,000
D			0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0,613
E				1	2	3	2	2	2	2	2	19	0,613
F					0	0	0	0	0	0	0	8	0,258
G						2	1	1	1	1	1	8	0,258
H							0	1	1	1	1	0	0,000
I								1	1	1	1	8	0,258
J									1	1	1	8	0,258
K										1	1	8	0,258
L											1	8	0,258

Sub-criterio 6.1 Metodologia BIM
Qualità e metodologia

PUNTEGGIO MAX: 2

	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	TOT.	Coeff.
A	1	3	3	2	5	5	2	4	5	3	3	36	1,000
B	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	1,000
C		3	3	2	5	5	2	4	5	3	3	14	0,389
D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0,389
E			1	0	3	3	0	2	3	1	1	24	0,667
F				1	2	0	2	0	0	1	1	2	0,056
G					0	0	0	2	3	1	1	2	0,056
H						4	1	3	4	2	2	24	0,667
I							0	0	1	0	0	6	0,167
J								1	0	0	0	2	0,056
K									2	0	0	14	0,389



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Emilia-Romagna
Società delle persone

I																		2	0	0			6	0,140
J																		0	4	4			1	0,023
K																				5	5		31	0,721
L																					1		31	0,721

che determina l'attribuzione dei seguenti punteggi:

	Sub-criterio 1.1 - Scheda A.1 Miglioramento della qualità estetica e funzionale della facciata principale d'ingresso	Sub-criterio 2.1 Scheda B.1 Miglioramento delle caratteristiche estetiche e funzionali dei portali di accesso della facciata Est	Sub-criterio 2.2 Scheda B.2 Miglioramento delle caratteristiche estetiche e funzionali dei portali di accesso della facciata Ovest	Sub-criterio 2.3 Scheda B.3 Miglioramento delle caratteristiche estetiche e funzionali dei serramenti delle facciate	Sub-criterio 3.1 Scheda C.1 Miglioramento delle caratteristiche estetiche e funzionali dell'impianto Fotovoltaico	Sub-criterio 4.1 Scheda D.1 Miglioramento delle caratteristiche prestazionali dell'impianto di climatizzazione e	Sub-criterio 4.2 Scheda D.2 Miglioramento delle caratteristiche prestazionali dell'impianto per risparmio idrico, con installazione di vasca di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche	Sub-criterio 5.1 Scheda E.1 Miglioramento delle caratteristiche prestazionali dell'impianto del Pad. 17 stralcio 2 denominato Cattedrale con il monitoraggio sui consumi dell'energia termica e frigorifera prelevata dall'edificio nel funzionamento ordinario	Sub-criterio 6.1 Metodologia BIM Qualità e metodologia	Sub-criterio 6.2 Metodologia BIM Servizi ritenuti significativi	Sub-criterio 6.3 Metodologia BIM Figure professionali BIM	A-TOTALE OFFERTA TECNICA
	20	4	4	4	12	12	12	4	2	2	1	
	PUNTEGGIO DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO DELL'OFFERTA	
A	2,22	0,44	0,44	0,38	2,16	2,12	5,27	2,45	2,00	0,12	0,47	18,08
B	14,81	2,96	2,96	2,23	4,08	2,12	8,49	1,03	2,00	2,00	0,72	43,41
C	8,52	1,70	1,70	1,00	12,00	2,12	2,63	4,00	1,17	2,00	0,28	37,12
D	20,00	4,00	4,00	3,08	6,48	6,59	8,49	2,45	1,17	1,29	0,14	57,68
E	2,22	0,44	0,44	1,00	9,12	12,00	12,00	2,45	2,00	0,21	0,47	42,36
F	4,81	0,96	0,96	4,00	2,16	2,12	5,27	1,03	0,17	2,00	0,14	23,63
G	8,52	1,70	1,70	2,23	0,48	0,00	0,88	0,00	0,17	0,21	0,02	15,92
H	2,22	0,44	0,44	0,38	2,16	9,18	0,00	1,03	2,00	0,71	1,00	19,58
I	4,81	0,96	0,96	0,38	6,48	2,12	5,27	1,03	0,86	0,71	0,19	23,79
J	2,22	0,44	0,44	0,38	0,48	2,12	2,63	1,03	0,29	0,21	0,03	10,29
K	2,22	0,44	0,44	0,38	2,16	2,12	2,63	1,03	2,00	0,71	1,00	15,15
L	0,00	0,00	0,00	0,38	0,48	2,12	0,88	1,03	2,00	2,00	1,00	9,89

nonché con l'attribuzione dei seguenti punteggi all'offerta tempo:

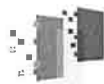
Riduzione rispetto al termine per l'ultimazione dell'intervento		
PUNTEGGIO MAX		3
RIDUZIONE OFFERTA IN GG (offerta)	COEFFICIENTE DELLA PRESTAZIONE DELLA RIDUZIONE TEMPO	B. TOTALE OFFERTA TEMPO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



A		90	1,00	3,00
B		90	1,00	3,00
C		90	1,00	3,00
D		90	1,00	3,00
E		90	1,00	3,00
F		30	0,33	1,00
G		90	1,00	3,00
H		90	1,00	3,00
I		90	1,00	3,00
J		90	1,00	3,00
K		90	1,00	3,00
L		90	1,00	3,00

che determina l'assegnazione dei seguenti punteggi complessivi :

Id.	CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica riparametrato	VERIFICA SOGLIA SBARRAMENTO
A	INDUSTRY AUTOMATION MANUFACTURING AND SERVICE SRL In breve A.M.S. SRL Casalnuovo di Napoli (NA), in Via E. De Filippo, 11 – C.A.P. 80013 C.F./P.IVA 03828681217 <i>[Offerta Registro di Sistema PI083998 – 24]</i>	21,08	27,79	NON AMMESSO
B	CONSORZIO STABILE ARTEK ROMA, in Circonvallazione Nomentana, 182 – C.A.P. 00162 C.F./P.IVA 11533421001 Consortziata Esecutrice ORION 2009 S.R.L. ROMA, in Via Panama, 52 – C.A.P. 00198 C.F./P.IVA 10489931005 <i>[Offerta Registro di Sistema PI84337 - 24]</i>	46,41	61,19	AMMESSO
C	DOPPIA C IMPIANTI di Capacchione Cosimo Damiano Barletta (BT), in Via Trani, 113 – C.A.P. 76121 C.F. CPCCMD74T01A669V P.IVA 05880950729 (Ausiliata_ Avvalsa) CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA NAPOLI, in Via Riviera di Chiaia, 215 – C.A.P. 80100 C.F./P.IVA 09577301212 (Avvalente – Ausiliaria per entrambi i Lotti) <i>[Offerta Registro di Sistema PI084670– 24]</i>	40,12	52,90	AMMESSO
D	BASCHIERI S.R.L. Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 C.F./P.IVA 02641530361 <i>[Offerta Registro di Sistema PI084690 – 24]</i>	60,68	80,00	AMMESSO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI

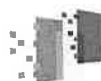


Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Repubblica Italiana
Ministero dell'Interno

E	SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L. Monza (MB), in Via Donizetti, 46 – C.A.P. 20900 C.F. 07610090156 – P.IVA 00865120968 <i>[Offerta Registro di Sistema PI084701 – 24]</i>	45,36	59,81	AMMESSO
F	CONSORZIO STABILE ITM Forlì (FC), in Corso A. Diaz, 192 – C.A.P. 47121 C.F./P.IVA 04683370409 Consortziata Esecutrice OCEANIA S.R.L. San Salvo (CH), in Via De Gasperi, 25 – C.A.P. 66050 C.F./P.IVA 02086980691 <i>[Offerta Registro di Sistema PI084752 – 24]</i>	24,63	32,47	NON AMMESSO
G	COOP. CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP. REGGIO EMILIA, in Viale Timavo, 97 – C.A.P. 42121 C.F./P.IVA 00143320356 <i>[Offerta Registro di Sistema PI084804 – 24]</i>	18,92	24,94	NON AMMESSO
H	PASSARELLI S.p.A. a socio unico Sant'Agnello (NA), in Corso Italia, 374 – C.A.P. 80065 C.F./P.IVA 04777691215 (Ausiliata – Avvalsa) Ing. SALVATORE MEMOLI SALERNO, Via Leonardo, 120 – C.A.P. 84131 C.F. MMLSVT92H20H703Z P.IVA 05736830653 (Ausiliario Avvalente – Avvalimento migliorativo) <i>[Offerta Registro di Sistema PI084834 – 24]</i>	22,58	29,77	NON AMMESSO
I	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PRODUZIONE E LAVORO “CIRO MENOTTI” SOC. COOP. p.A. RAVENNA, in Via Pier Traversari, 63 – C.A.P. 48121 C.F./P.IVA 00966060378 CONSORZIATA TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE RAVENNA, Via S. Ferruzzi, 10 – C.A.P. 48121 C.F./P.IVA 02589720396 Esecutrice per conto della consorzziata TREGI SOC. COOP: NIAL NIZZOLI S.R.L. Correggio (RE), in Via Fosdondo, 48 – C.A.P. 42015 C.F./P.IVA 01684790353 <i>[Offerta Registro di Sistema PI084885 – 24]</i>	26,79	35,32	NON AMMESSO
J	EDILSERVIZI S.R.L. Albissola Marina (SV), in Via delle Industrie, 230 – C.A.P. 17012 C.F./P.IVA 01803440997 <i>[Offerta Registro di Sistema PI084899 – 24]</i>	13,29	17,53	NON AMMESSO
K	SICEA S.R.L. Vigonza (PD), in Via Bachelet, 8 – C.A.P. 35010 C.F. 00547040303 P.IVA 03452880283 <i>[Offerta Registro di Sistema PI084967 – 24]</i>	18,15	23,94	NON AMMESSO
L	BUIA NEREO S.R.L. PARMA, in Borgo Antini, 6 – C.A.P. 43121 C.F./P.IVA 01517630347	12,89	17,00	NON AMMESSO



e, infine conclude la seduta all'orario risultante sulla piattaforma telematica per l'inserimento dei punteggi di cui sopra, aggiornando all'apertura delle offerte economiche che, come già comunicato ai concorrenti, si terrà in data odierna a seguire rispetto alla presente seduta tecnica, alle ore 10,15.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

I MEMBRI ESPERTI

(A)

(B)

(C)

SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

